



# JKP "ДРУГИ ОКТОБАР"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26;

Телефон: 013/830-425, ТЕЛ/ФАКС: 013/838-052;

Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73; 160-9523-25; 205-1593-62; 170-2668-61;

Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 е-маил: info@oktobar.rs

ПРИМА:	Град Вршац Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Трг Победе 1, 26300 Вршац	Датум: 05.11.2025. Заводни број: 46/25 Наш број: 01- 106/2025-2
--------	--	--

**Предмет:** Технички услови за издавање услова за потребе израде измена и допуна плана  
детаљне регулације за постојећи комплекс „Хемофарм“ АД Вршац у Вршцу,  
уз Захтев бр. 01-106/2025-2

Подносилац захтева: Југословенски институт за урбанизам и становање из Београда, Андрићев  
венац 2/V/11

Локација: у Вршцу, Индустријска зона

Катастарска парцела: 27340/4, 9690/1, 9690/12, 18586/1, 30678, 18587/1, 18591/1,  
18591/2, 18592, 1859,3 18591/3, 18596, 18594, 18595, 18597, 18627, 18626, 18598, 18625,  
18599, 18623, 18624, 18600, 18613, 18622, 18621, 18620, 18619, 18531, 18530, 18529/3,  
18529/2, 18529/1, 18528, 18527, 18526, 18525, 27340/5, 18524, 18522, 18523, 18520,  
18521 све К.О. Вршац.

## Обавештење о техничким условима за прикључење на инфраструктурну мрежу

### Водовод:

Планирана водоводна мрежа оже се прикључити на постојећу водоводну мрежу ПЕ  
ДН 200 на катастарској парцели 18650/3 ко Вршац.

За прикључење на водоводну мрежу, неопходна је скица из ЕЈ Водовод. Уколико је потребно  
укидање, измештање водомерног шахта и/или прикључног вода, или раздвајање водоводног  
прикључка, обавезно се обратити Техничкој служби сектора водовод и канализација.

Радове на изради прикључног вода и водомерне групе, мора да изводи дистрибутер.

### Канализација:

Планирана канализациона мрежа може се прикључити на постојећу канализациону  
мрежу ПВЦ ДН 300 дубина од поклопца 3м на катастарској парцели 18650/3 ко Вршац.

Минимални нагиб цеви 1%. Минимални пречник прикључка је Ø 160. За уличну шахту  
обавезан је поклопац Ø 600 одговарајуће носивости, са отворима за оваздушење. Градска улична  
фекална канализација није предвиђена за прикључење подрумских и сутеренских просторија и

**атмосферске канализације.** Свако прикључење подрумских и сутеренских просторија је на одговорност власника. На местима хоризонталних ломова и укрштања предвидети канализационе шахте. Прикључење на улични шахт мора бити најмање 20 цм изнад дна кинете. Обавезна је монтажа жабљег поклопца или неповратне клапне-вентила. Потребно је предвидети таложник за сакупљање сапуница и масти пре упуштања отпадне воде у систем Јавне канализације.

Радове на изradi прикључног вода мора да изводи дистрибутер уколико има расположиве ресурсе. Мора се испоштовати **Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних вода** од 15.02.2020. године Општине Вршац.

#### **Атмосферска канализација:**

**Планирана атмосферска канализација може се прикључити на постојећу шахту атмосферске канализације излазни пречник цеви ДН 1200 на дубини од 5,4м.**

Минималне нагибе и пречнике цевовода и прикључка усвојити према хидрауличком прорачуну. За уличне шахте обавезан је поклопац Ф600, носивости Д400 за тешки саобраћај. Што се тиче пешачких тврдиx површина, атмосферску воду са терена падовима усмерити или у зелене површине, или ка саобраћајницама.

Мора се испоштовати **Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода** од 15.02.2020. године Скупштине Града Вршца.

#### **НАПОМЕНА:**

**Према правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у члану бр. 40, инвеститор је у обавези да се са захтевом за прикључење на водоводну и канализациону мрежу обрати преко обједињене процедуре ЦЕОП.**

Уколико постоје недостаци у складу са горе наведеним, инвеститор је обавезан да их исправи. Сва оштећења узрокована тим недостацима су на рачун инвеститора/власника. Уколико објект угрози постојећу водоводну или канализациону инсталацију, инвеститор је мора изместити о свом трошку.

У случају да се открију инсталације водоводне и фекалне канализације који нису учртани, обавезно обавестити дистрибутера.

Радови се морају извести у складу са важећим прописима, а свака промена мора бити пријављена дистрибутеру.

Пројектант мора да се обрати дистрибутеру за **УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**. Обавезна је и **САГЛАСНОСТ НА ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ**. Пре почетка радова обавезно се обратити Техничкој служби ЕЈ Водовод.

С'поштовањем

ЈКП "ДРУГИ ОКТОБАР"  
СЕКТОР ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

